

PROTOKÓŁ
Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 02.03.2020 r.

Posiedzenie o godzinie 12.00. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum – wszyscy członkowie Komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Posiedzenie dotyczyło zaopiniowania projektów uchwał przygotowanych na XVI sesję Rady Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad.

Wójt Gminy Kołbaskowo Małgorzata Schwarz poprosiła o rozszerzenie porządku komisji o wniosek Społecznego Przedsiębiorstwa Usługowego Spółdzielnia Socjalna w sprawie gruntów w Przylepie oraz o drugi wniosek dotyczący wyrażenia opinii o budowie lotniska do obsługi małych prywatnych awionetek w obrębie Rajkowo.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że z porządku obrad zostanie usunięty projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 261/1, obręb Moczyły i 125, obręb Kołbaskowo, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, a wprowadzony projekt w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 261/1, obręb Moczyły, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

1. Zaopiniowanie projektu protokołu z dnia 02.12.2019 r. oraz 27.01.2020r.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 02.12.2019 r. został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 27.01.2020 r. został przyjęty jednogłośnie.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie częściowego przekazania do realizacji zadania własnego Gminy Kołbaskowo na rzecz Gminy Dobra w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła przedmiotowy projekt uchwały.

Wójt Gminy Małgorzata Schwarz poinformowała, że projekt uchwały dotyczy ulicy Mierzyńskiej i tych działek, które już są zasilane przez ZWiK Szczeciński. Chodzi o to aby umożliwić w pierwszej linii zabudowy dostawę wody tym potencjalnym mieszkańcom, którzy graniczą bezpośrednio z ulicą Mierzyńską. Gmina Dobra ma w tym rejonie sieć, Gmina Kołbaskowo jeszcze jej tam nie ma i to porozumienie będzie obowiązywało do czasu, aż w tym rejonie sieci nie wybudujemy. Są to grunty, które w planie miejscowym są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zasadnym jest, aby nie blokować możliwości inwestowania. Gmina Dobra chce tego porozumienia.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak zapytał, czy w przyszłości będziemy budować sieć w tym rejonie.

Wójt odpowiedziała, że w przyszłości tak. Aktualnie prowadzona jest przebudowa przepompowni strefowej w Stobnie. Ujęcie w Stobnie jest w fatalnym stanie, a jego położenie uniemożliwia łatwy dostęp. Planowane jest przeniesienie tego ujęcia na duży teren w pobliżu świetlicy w Stobnie. Wstępne badania potwierdzają, że jest to możliwe ze względów hydrologicznych. Przylep i Ostoja to są spore tereny i zaopatrzenie ich w wodę z istniejących ujęć jest niewystarczające. Aktualnie jest realizowana inwestycja Ostoja-Przylep przebudowa sieci wodociągowej, następnie remont ujęcia w Ostoi i budowa hydroforni strefowej, a potem budowa ujęcia w Stobnie.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie częściowego przekazania do realizacji zadania własnego Gminy Kołbaskowo na rzecz Gminy Dobra w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki numer 264/37 obręb Moczyły na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że jest to działka o ogólnej powierzchni 4,53 ha położona w obrębie geodezyjnym Moczyły. Część działki o powierzchni 0,0275ha ma być przeznaczona na cele ogródka przydomowego. Do tej pory dzierżawca w terminie uiszczał czynsz dzierżawny.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki numer 264/37, obręb Moczyły na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 206, 203/30 oraz części działki nr 203/34, obręb Barnisław, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych działek złożył wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy. Dzierżawca w całości i w terminie uiszczał należności czynszowe.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 206, 203/30 oraz części działki nr 203/34, obręb Barnisław, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 261/1, obręb Moczyły, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że przedmiotowa działka o powierzchni 13,2580 ha dzierżawiona była na prowadzenie działalności rolniczej. Dotychczasowy dzierżawca w całości i terminowo uiszcza czynsz dzierżawny i wnosi o przedłużenie umowy.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 261/1, obręb Moczyły, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

6. Wolne wnioski.

Wójt poinformowała, że Społeczne Przedsiębiorstwo Usługowe Spółdzielnia Socjalna z Kostrzyna nad Odrą złożyło zapytanie o możliwość zmiany przeznaczenia, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki nr 7/69 obręb Przylep z terenu sportu i rekreacji na zabudowę mieszkalno-usługową. Plan z 2005 roku obowiązujący na tym terenie przewiduje teren tej działki pod usługi sportu, rekreacji z możliwością budowy świetlicy wiejskiej. Gmina zwracała się do Akademii Rolniczej, a następnie Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego z prośbą o przekazanie tego terenu pod tego typu działalność. W odpowiedzi ZUT zaproponował jego sprzedaż w cenie wynikającej z operatu szacunkowego. W związku z powyższym jest to nadal teren sportu i rekreacji. Wójt poprosiła radnych o opinię w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Pani Dorota Trzebińska stwierdziła, że jest to kolejny wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Radni pilnują już rozpoczętych planów. Jest to wystarczająca ilość na ten rok i wydatki na nie przeznaczone są duże. Koszty sporządzenia planu obejmują kwoty rzędu trzydziestu tysięcy złotych. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w Jej ocenie w tym roku nie ma możliwości aby przystąpić do tej zmiany.

Przedstawiciel Spółdzielni Socjalnej zapytał, czy wnioskodawca może partycypować w kosztach sporządzenia planu.

Wójt odpowiedziała, że wnioskodawcy mogą złożyć darowiznę, na przykład na rzecz rozwoju planowania przestrzennego w gminie.

Przedstawiciel Spółdzielni Socjalnej poinformował, że ze swojej strony deklarowali pokrycie tych kosztów, w przedmiotowym piśmie tego nie ma, ale jest deklaracja pokrycia tych kosztów. Przewodnicząca Rady zapytała o łączną wielkość działek, których właścicielami są Wnioskodawcy i o ich oczekiwania i plany względem przedmiotowych działek.

Przedstawiciel Spółdzielni Socjalnej poinformował, że wielkość działek to 45 arów i planowane jest aby wybudować na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał o planowany rodzaj prowadzonej działalności na tym terenie jaka usługa i jaka branża.

Wnioskodawca poinformował, że będzie tam umiejscowiona siedziba biura i prowadzona działalność obejmująca administracyjne zarządzanie usługami m.in. zamówienia społeczne. Celem spółdzielni jest społeczna i zawodowa pomoc dla osób niepełnosprawnych. Obecnie jest to wykonywane w siedzibie w centrum Szczecina. Nie będzie to komercyjna działalność.

Wójt poinformowała, że zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym nawet mała zmiana obejmująca niewielki teren powoduje otwarcie całego planu i zbieranie wniosków do całego planu i przeprowadzana jest cała procedura jak przy zmianie i sporządzeniu całości.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała aby wnioskodawcy uzupełnili dokumentację o informację o kupnie działki nr 7/65 w Przylepie i deklarację o pokryciu kosztów zmiany w planie miejscowym.

Wójt stwierdziła, że jest bardzo zdziwiona że ZUT nie zwrócił się do Gminy Kołbaskowo z ofertą pierwokupu tej działki biorąc pod uwagę jej przeznaczenie.

W dalszej części posiedzenia omówiono koszty sporządzenia zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji podsumowując dyskusję poinformowała, że członkowie Komisji Gospodarczej oczekują na uzupełnienie pisma przez Wnioskodawców o informacje dotyczące własności poszczególnych gruntów i deklarację o poniesieniu kosztów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 7/69 oraz skonkretyzowania na co przedmiotowa działka zostanie przeznaczona. Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie opowiedzieli się za uzupełnieniem wniosku przez Społeczne Przedsiębiorstwo Usługowe Spółdzielnia Socjalna.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że kolejny wniosek dotyczy budowy lotniska do obsługi małych prywatnych awionetek. Inwestor wskazuje że będą to maksymalnie cztery awionetki na dobę. Jest to teren w Rajkowie, na razie nie jest w planie miejscowym.

Radni jednogłośnie opowiedzieli się za wstępną zgodą dla inwestora, który po podjęciu kolejnych działań przedstawi radnym szczegółowy plan tej inwestycji, jej uwarunkowania oraz poziom oddziaływania.

7. Zamknięcie obrad.

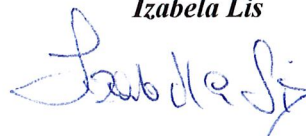
W związku z wyczerpaniem wszystkich zagadnień Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 12.35. zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

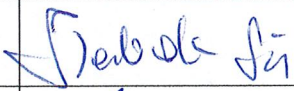
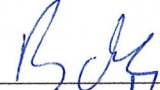
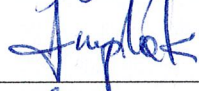
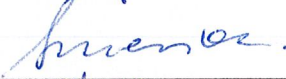
PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
GOSPODARCZEJ**

Izabela Lis


LISTA OBECNOŚCI
Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
02.03.2020 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	